

Projektavimo  
stadija

**TECHNINIS PROJEKTAS**

Projekto  
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)  
NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinių kategorija

**NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis

**NAUJA STATYBA**

Užsakovas

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas



Projekto  
numeris/parengim  
o metai

**241 /2021**

Projekto dalis

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	<b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b> Atestato Nr. [REDACTED]	[REDACTED]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>ANDRIUS GRUODIS</b> Atestato Nr. [REDACTED]	[REDACTED]

Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio pavadinimas:**

GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

**Statybos rūšis:**

NAUJA STATYBA

**Statinio kategorija:**

NEYPATINGAS

**Adresas:**

ŽALGIRIO G. 50, ŠAKIAI

**Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:**

GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

**Statytojas (užsakovas):**


ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Projektuotojas:**

UAB „PA Group“

**Statinio gyvavimo trukmė:**

100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

0	2020-09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	ANDRIUS GRUODIS	GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo	LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		241-TP-SO-AR	LAPŲ
			1	19

**1. Projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:**

- I-1240 „LR Statybos įstatymas“
- I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“
- I-891 „Lietuvos Respublikos kelių įstatymas“
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
- KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- Bendrieji reikalavimai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102) patvirtinti „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 patvirtinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinti „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- EIT-2000 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- EEST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės.
- EETTE Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
- AEIT Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- GEIT Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- EETNT-12-O1 Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.
- DT Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
- PST 08-99 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
- Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Atliekų tvarkymo taisyklės.
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus taisyklės.
- „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ Valstybės žinios, 2003 04 30, Nr. 40-1820;
- Projektinė dokumentacija;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Projekto brėžiniai;
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
- Lietuvos higienos normos HN 33:2011;
- T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės [patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82];
- Kelių ženklių įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės [patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83];
- Kelių eismo taisyklės [patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950].

## 2. Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudojamos licenzijuotos įrangos pavadinimas
1.	240-TP-SO- AR	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Libreoffice LibreCAD

## 3. Išėtiniai duomenys apie pastatą

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS ŽALGIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

- **Statybos geografinė vieta.** Atliekama pastato nauja statyba. Statiniui sklypas priskirtas. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamųjų pastatų užstatymas.

**Statytojas (užsakovas).** Statytojas (užsakovas) Šakių rajono savivaldybė, Biudžetinė įstaiga. Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai; tel. (8 3) 456 0750, el. p. savivaldybe@sakiai.lt; <http://www.sakiai.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772814

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „PA Group“, Raudondvario pl. 164A Kaunas, Mob. +37067206149 el.p. info@pagroup.lt, projekto vadovas – Erikas Klinavičius, kvalif. atest. Nr. A1924.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, rengiamas – techninis ir darbo projektai
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba

**Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namas

- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu
- **geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos.** Aplink pastatą geologinė ir hidrogeologinės sąlygos normalios. Teritorija sausa, gruntinio vandens žymių nepastebėta. Gruntinio vandens pažėminimas nebūtinai
- **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas ne lygus, su perkritimu. Altitudės 54,27 – 54,78
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – keliai, gatvės. Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties namų užstatymo.
- Griaunamų statinių nėra. Esami inžineriniai tinklai: nėra
- **Žemės sklypas.** Statiniui žemės sklypas suformuotas.
- **Klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Šakių mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8 <sup>0</sup> C;
2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-42,9 <sup>0</sup> C;
3) santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
4) vidutinis metinis kritulių kiekis	600-650 mm;
5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	73 mm.
6) vidutinis metinis vėjo greitis	3-3,5 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Šakiai priskiriama I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

- **Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Numatoma pastatą prijungti prie greta esančių inžinerinių tinklų komunikacijų: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros.
- **Projektuojamos dangos.** Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama 50 cm pločio nuogrinda, iš bazalto skaldos ir vejų bordiūro palei išorinę ribą. Formuojami takai, automobilių statybo aikštelė.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į miesto tinklus
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos projektuojamos, detalus aprašymas pateiktas SP

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

dalyje

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.**

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

#### **4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS**

##### **GEOLOGINĖ SANDARA**

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Šakių limnoglacialinei lygumai.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Limnogalcialiniai (lgllbl) gruntai sutinkami viršutinėje pjūvio dalyje po dirvožemiu. Juos sudaro smėlingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo dulkis) slūgsantis iki 4,0 – 4,4 m gylio.
- Glacialinės (gllbl) nuogulos sutinkamos po limnoglacialinėmis. Tai smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis). Šių nuogulų padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

##### **HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS**

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas nebuvo pasiektas.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

#### **5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Šildymas – oras-vanduo

Vėdinimas – rekuperacija.

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybų aikštelės išdėstymo schema žr. brėžinį SO-1.

#### **6. Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

Visos statybinės atliekos turi būti pridutos sertifikuotai statybinių atliekų tvarkymo įmonei.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis:

- 1) betonas - į betono smulkinimo punktą,
- 2) metalas - į metalo supirkimo punktą,
- 3) mediena - į medienos perdirbimo gamyklą. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekos - betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekos - betono, bituminių medžiagų, baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos - statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, nuolat remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kie kis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Stiklas	0,5	Kietas	170202	0712	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,5	Antrinis panaudojimas
	Betonas	3	Kietas	170101	1211	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0	Naudojama pagrindams po dangomis įrengti
	Plytos	0,5	Kietas	170102	1211	Nepavojingos	Laikoma vietoje	2,0	Antrinis panaudojimas
	Mediena	1	Kietas	170201	0753	Nepavojingos	Laikoma vietoje	3,0	Naudojamos kurui
Metalas	0,1	Kietas	170405	0632	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	Antrinis panaudojimas	

## 7. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokių patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta TDP, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta TDP, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

## 8. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TDP techninių specifikacijų reikalavimus.

## 9. Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0



Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

#### 10. Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

#### 11. MECHANIZMŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Autosavivartis	iki 5 m <sup>3</sup>	1
Šildytuvai diz., kuro		1
Suvirinimo agregatas		1
Skiedinio maišyklės	0,5 m <sup>3</sup>	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas		1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 1700 W	1
pamatų įrengimo įranga		1
kėlimo kranas		1
Medžio apdirbimo mechanizmai	Ne mažiau 800kW	2
skrados lankstymo mechanizmai		1

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte (jei jis bus rengiamas).

#### 12. Darbai arti elektros linijų.

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbiais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instruktuoti ir informuoti apie pavojus.

#### 13. Pavojingų zonų nustatymas

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Teritorijos perimetru įrengiami įspėjamieji ženklai: „pašalinams vaikščioti draudžiama“.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

#### 14. Pagalbiniai pastatai ir patalpos.

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m<sup>2</sup>, kontoros – 9 m<sup>2</sup>.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m<sup>2</sup> ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštiesiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

#### 15. Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

#### 16. Gaminių sandėliavimo schemas.

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instrukuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritų. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Turgaus gatvės į šalia namo esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių kelių mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryčiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryčių kompleksus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praejimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdavimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

#### 17. Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvai.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m<sup>2</sup> plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvai.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusiojo būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
5. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

#### 18. Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksmų esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmų (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klotinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

#### 19. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Atliekant paprasąjį remontą pastatas yra sklypo teritorijoje, kur numatyta saugoti automobilius. Privaloma šio etapo statybos darbų metu užtikrinti saugų patekimą į pastatą. Statybos darbų metu gamybinė ir ūkinė veikla nevykdoma.

#### 20. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždaromas. Automobilių saugykla naudojama statybvietės aptarnaujantiems laikiniams pastatams.

#### 21. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

## **įrenginiams ir mechanizmomams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos**

Papildomo žemės sklypo poreikio nėra. Visi laikini pastatai, statybinių mašinų aikštelė ir atliekų sandėliavimo aikštelė telpa į esamą sklypą.

### **22. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Rangovas statybvietyje turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų statybvietyje arba jos apylinkėse.

Statinys turi būti tvarkomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybvietyje įrengimui, buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimui, statybos produktų ir konstrukcijų sandėliavimui, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimui turi būti numatytas žemės plotas, pagal išankstinius rangovo suderinimus.

Statybos darbų vykdytojas, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus privalo nusižymėti darbų vykdymo ribas ir aplinkinių sklypų ribas pagal tuometinę situaciją.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdant darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdamas darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

Numatomoje darbų zonoje esantys medžiai bei krūmai keliantys pavojų eismo saugumui šalinami pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-12-23 įsakymu 3-507 patvirtinto „Saugiam eismui pavojų keliančių geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje ir valstybinės reikšmės automobilių kelių juostoje augančių medžių ir krūmų genėjimo ir kirtimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

Prieš kertant medžius, reikia gauti leidimą iš atitinkamų institucijų.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietyje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis gražinamas ir apšėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apšėjami žole.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatvės turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas privalo vandeniu laistyti griauamas ar ardomas konstrukcijas, jei nuo jų kyla dulės.

Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus susijusius su kasinėjimu, nuo plotų nuima augalinį sluoksnį, o baigus darbus, atstato žaliųjų plotų teritoriją. Jei statybų metų sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Langų keitimo darbai, šildymo sistemos keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

Fasdo termoizoliacijos montavimas negali būti atliekamas lyjant ar krentant šlapiems krituliams, arba privalo būti sudarytos apsaugos priemonės.

### 23. Darbų ribojimas.

Numatomas darbas viena darbo pamaina 8:00 iki 17:00val

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami mažiau triukšmo sukeliantys darbai.

- hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos žr. vandentiekio, nuotekų, šildymo projekto dalyse

### 24. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti ir užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir įvykdymo terminus):

1. darbų ruožo nužymėjimas, aptvėrimas;
2. paruošiamieji darbai;
3. žemės darbai;
4. Pamatų įrengimo darbai;
5. Įvadinis inžinerinių tinklų įvedimo darbai (buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, elektros);
6. AŠAS įrengimas;
7. pagrindų įrengimas;
8. Sienų įrengimo mūro darbai;

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

9. Stogo medžio konstrukcijų įrengimas;
10. Stogo dangos, termoizoliacijos įrengimo darbai;
11. Langu, lauko durų statymo darbai
12. pastato sienų šiltinimo fasado įrengimo darbai;
13. lauko palangių įrengimo darbai;
14. kelio, vejos bortų įrengimas;
15. betono trinkelų dangų įrengimas;
16. Vidaus inžineriniai darbai (elektra, šildymo sistema oras-vanduo, elektroniniai ryšiai, gaisrinė ir apsauginės signalizacijos, vandentiekis, nuotekos, rekuperacija, šaldymas);
17. Vidaus apdailos darbai (grindų danga, sienų dangos, lubų įrengimas, durų montavimas, )

Orientacinė objekto statybos trukmė – 10 mėnesių

<b>Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)</b>										
Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Paruošiamieji darbai	*	*								
Pagrindiniai darbai		*	*	*	*	*	*	*	*	
Baigiamieji darbai									*	*

Darbų specifiika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:  
Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku ( statybos ribojimas ar dalinis pastato konservavimas), detaliau sprendžiama rangovui parengus technologinį projektą.  
Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

## 25. Darbų specifiika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:
  - Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašildintu gruntu.

## 26. Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuje „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

## **27. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai**

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsirastų poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybinės medžiagos ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdytų saugiam autotransporto eismui ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-12-22 įsakymu Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymu Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-11-24 įsakymu Nr. 95), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000-12-22 įsakymu Nr. 346), statybos rekomendacijomis R39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe“ ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

## **28. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA**

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją naujos statybos darbams.

Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam priežiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0



Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš rangos darbų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];

- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių naujos statybos, inžinerinių tinklų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinių naujos statybos laiką, kad statiniai būtų naujai statomi pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

- sustabdo naujos statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

kontroliuoja naujos statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

- Vykdomam projektui techninis priežiūrėtojas turi būti atestuotas neypatingiems gyvenamiesiems pastatams.

#### STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Suskaiciuotas techninės priežiūros laikas, val.
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)	80		20
2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant grunta, gręžtinių pamatų įrengimas	16
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus	4		-

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

	žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)			
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4		-
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		-
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m <sup>3</sup> pastato tūrio)	40		47
6	Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	36		13
7	Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	64		13
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	68
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	48		63
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	24		32
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28		37
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28		37
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	22		29
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )	12		3
15	Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	42		11
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )	40		-
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	144
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	12		14
19	Užbaigimo komisija	24		24

**Viso minimalus val skaičius: 571val**

## 29. Geodezinės kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Statybos metu statybinės organizacijos (rangovas, subrangovai) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statomo pastato ir inžinerinių tinklų komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statomo pastato ar inžinerinių tinklų komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms, vidaus inžinerinių tinklų magistralėms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane pagal aukštį, jų

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

vertikalumą, horizontalumą arba duodamas nuokrypio kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinių organizacijų privalo būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

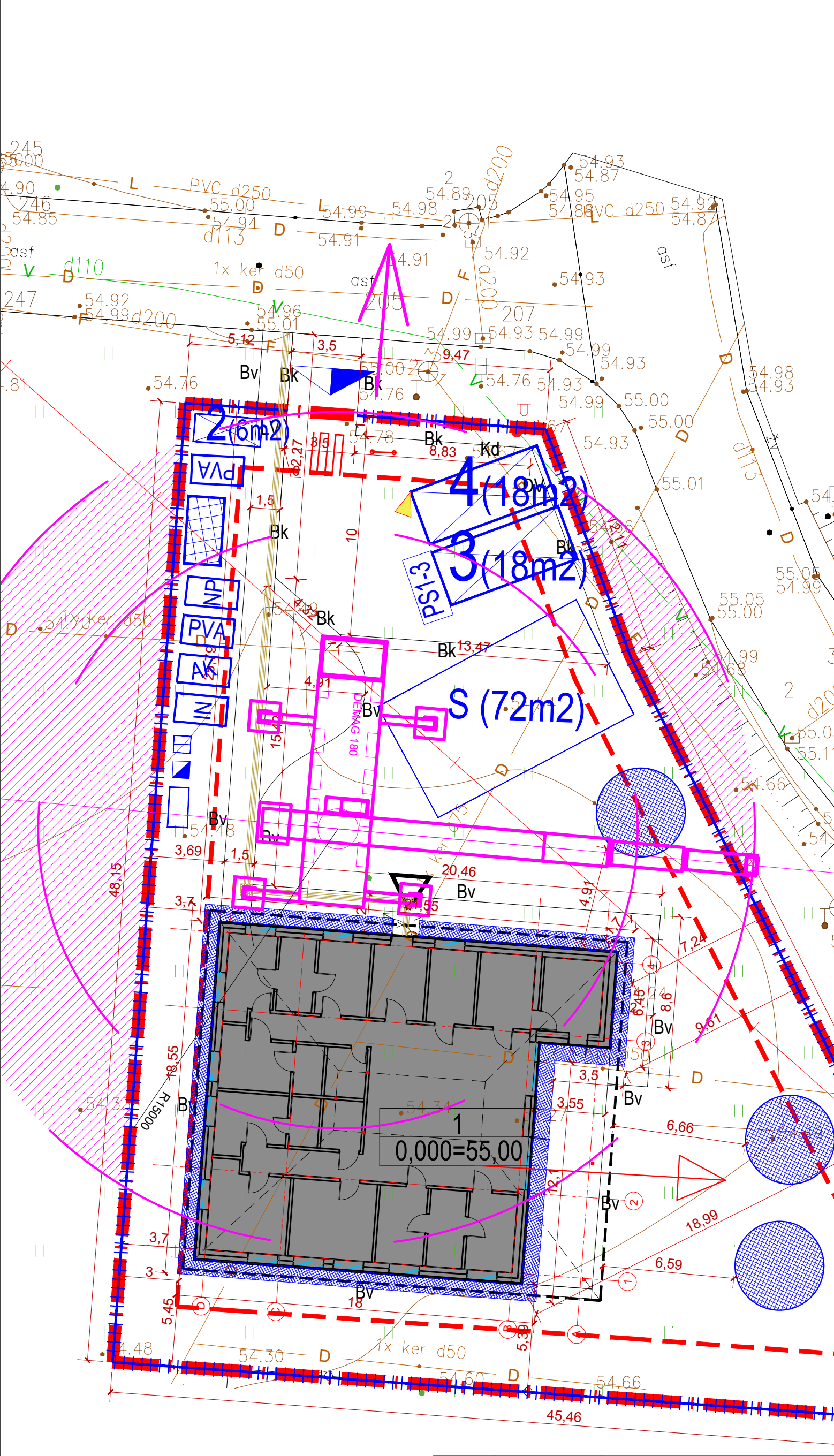
Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę nukrypimai gali būti ne didesni negu numatyti statybinėse normose ir taisyklėse, valstybiniuose standartuose arba projekcinėje dokumentacijoje. Apie kiekvieną nukrypimą statybinė organizacija privalo informuoti projekto vadovą.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinam betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

### **30. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas**

Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų, ekspertizė neatliekama.

241-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0



TECHININIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	165,95
4	PASTATO TŪRIS	m3	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

EKSPLIKACIJA

	Sargo būdelė (3mX2,5m)	laikini
	Statybos vadovo patalpos (6mX2,5m)	laikini
	Biutinės patalpos (6mX2,5m)	laikini
	Medžiagų sandėliavimo vieta	laikini
	Laikinas mobilus lauko WC	laikini
	Priešgaisrinis stendas	laikini
	Komunalinių atliekų konteineris	laikini
	Inertinių atliekų konteineris	laikini
	Netinkamų perdirbti atliekų konteineris	laikini
	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamų atliekų, antrinių žaliavų konteineris	laikini
	Pavojingų atliekų laikymo vieta	laikini
	Žemių sandėliavimo vieta	laikini
	Laikina tvora	laikini
	Iėjimas/išėjimas į pastatą	laikinas
	Ivažiavimas/išvažiavimas į teritoriją	esamas
	Laikina elektros spynta	laikini
	Laikina pastogė rūkymui	laikini
	Statybos aikštelės apšvietimas	laikini
	Informacinis stendas	laikini
	Ratų plovimo punktas	laikini
	Pastoliai	laikini
	Evakuacijos kryptis (zona)	laikini
	automobilinio kranų pavočių zonų riba	laikini

- PAGRINDINIAI NURODYMAI**
- STATYBOS METU ĮSARDYTI ŠALIGATVIĄ, ASFALTO DANGĄ IR KT. ATSTATOMA.
  - STATYBOS AIKŠTELĖJE ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ SKYDĄ IR SMĖLIO DĖŽĘ.
  - MEDŽIAGAS IR GAMINIUS SANDĖLIUOTI PAGAL STANDARTO REIKALAVIMUS.
  - PAVOJINGOS KRANO VEIKIMO ZONOS APTVERIAMOS SIGNALINE "STOP" JUOSTA.
  - STATYBOS AIKŠTELĖ APTVERIAMA INVENTORINIAIS TVOROS ELEMENTAIS ĮVAŽIAVIMAS IŠ ŽALGIO G.
  - IŠ LENTŲ ĮRENGTI PRAEJIMO STOGELĮ Į PASTATĄ.
  - ELEKTRA IR VANDUO STATYBAI TIEKIAMAS IŠ ESANČIO PASTATO.
  - DIRBANT VADOVAUTIS "SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS DT-5", "KĖLIMO SAUGAUS NAUDOJIMO TAISYKLĖS DT-8", "LR STATYBOS ĮSTATYMAI", KITAI NORMATINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMEN
  - STOGO MEDŽIAGOMS PASKELTI NAUDOJAMAS KROVININIS KELTUVAS GEDA 1500.
  - IŠKRAUNANT GAMINIUS KELTI TIK 1 M. VIRŠ MAŠINOS, O TIK PRIE PASTATO KELTI GAMINIUS Į REIKIAMĄ AUKŠTĮ.
  - STATYBINĖS ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS
  - PAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS (ASBESTO ŠIFERIS, ESAMO STOGO DANGA IR PAN.) UTILIZUOJAMOS SPECIALIUOSE PAVOJINGŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYNUOSE
  - ATSIRADUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOJAMAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TĖKŲ
  - NE SANDĖLIUOTI MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ, NESTATYTI TRANSPORTO PRIEMONIŲ, LAIKINIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ PRIE MEDŽIŲ ARČIAU KAIP 1 M NUO MEDŽIŲ LAJŲ PROJEKCIJŲ, BET NE ARČIAU KAIP 3 M NUO KAMIENŲ IR M NUO KRŲŲ. NESANDĖLIUOTI DEGIŲ MEDŽIAGŲ ARČIAU KAIP 10 METRŲ NUO MEDŽIŲ KAMIENŲ IR KRŲŲ

**Pastaba:**  
Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos;

0	2021 09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
LT	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ANDRIUS GRUODIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANAS		0
	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		241-TP-SO- 01		LAPŲ
				1	1